

Προς: ΕΟΑ Λευκωσίας
Αρ. Φακέλου: 04.01.003/42507
Αρ. Φακέλου: ΕΟ/455/2025
Αρ. Αίτησης: ΑΕΟ/85/2025
safety@ndlgo.org.cy
a.lambrou@ndlgo.org.cy
info@ndlgo.org.cy

24/8/26

Αξιότιμοι κ.κ.,

Θέμα: Επικίνδυνη Οικοδομή 'Οθέλλος'

Εγώ, ο κάτωθι υπογεγραμμένος, διευθυντής της ενοικιάστριας εταιρείας καταστάματος στην Οικοδομή 'Οθέλλος' η οποία έχει κηρυχθεί ως επικίνδυνη, εις απάντηση της επιστολής σας ημερ. 26/06/26, επιθυμώ να αναφέρω τα ακόλουθα.

1. Σε προσωπική συνάντηση με τον κο Γιωρκάτζη, και λειτουργούς του ΕΟΑ, στα γραφεία του ΕΟΑ, η θέση που προωθήθηκα από πλευράς του ΕΟΑ ήταν η κατεδάφιση ως η «πιο φθηνή και γρήγορη λύση». Σε αυτή την συνάντηση ήταν παρόν και ο υιός μου, Ανδρέας Χατζηγεωργίου, ο οποίος επιβεβαιώνει τη θέση αυτή. Σε κάθε περίπτωση, χαιρετίζουμε την αλλαγή στη στάση του ΕΟΑ, η οποία με χαροποιεί ιδιαίτερα.
2. Παρόλα αυτά, σημειώνω ότι η θέση που προωθείται στην δεύτερη παράγραφο της επιστολής σας, δεν βρίσκει έρεισμα στην πραγματικότητα. Η οικοδομή δεν κηρύχθηκε επικίνδυνη με τις επιστολές σας ημερ. 12/03/26 και 30/4/26, αλλά τουλάχιστον από τις 14/10/2025 με σχετική επιστολή σας προς τους ιδιοκτήτες - αντίγραφο της οποίας κατέχουμε και επισυνάπτουμε ως Παράρτημα Α.
3. Ως εκ τούτου, είμαι στη δυσάρεστη θέση να παρατηρήσω ότι, παρόλο που είναι εις γνώση σας η επικινδυνότητα της οικοδομής τουλάχιστον από τον Οκτώβριο 2025, μέχρι και σήμερα δεν έχετε προβεί σε καμία ουσιαστική ενέργεια για προστασία των δικαιωμάτων μας ως ενοικιαστές, των πελατών μας αλλά και όλων των περαστικών.
4. Αντίθετα από τότε, αρκείστε στο να αποστέλλεται επιστολές με κενές «προειδοποιήσεις» τις οποίες δεν υλοποιείται.
5. Με την επιστολή σας ημερ. 14/10/2025 είχατε ήδη «προειδοποιήσει» για την επιβολή διοικητικού προστίμου σε περίπτωση που εντός 6 εβδομάδων δεν ξεκινήσουν εργασίες για επισκευή. Περαιτέρω, «προειδοποιήσατε» εκ νέου με τις επιστολές σας ημερ. 12/03/26 και 30/4/26. Βρισκόμαστε στο τέλος Αυγούστου 2026, και καμία εργασία δεν έχει ξεκινήσει, ενώ κανένα πρόστιμο δεν έχει επιβληθεί από εσάς ως η αρμόδια αρχή.
6. Υπό το πρίσμα αυτό οφείλω να σημειώσω πως η αδράνεια σας μας εκθέτει σε καθημερινό κίνδυνο.
7. Περαιτέρω, περιφράξατε το κτήριο, και βάλατε σημάνσεις «επικίνδυνη οικοδομή». Οι εν λόγω ενέργειες σας μας δημιουργούν καθημερινά ζημιά, αφού μειώνουν τον κύκλο εργασιών μας, ενώ συνεχίζεται να επιτρέπεται την έκθεση μας σε κίνδυνο. Ενώ δεν έχετε λάβει καμία ενέργεια, εναντίον των πραγματικών υπαίτιων, που είναι οι ιδιοκτήτες της οικοδομής.

8. Με τον τρόπο αυτό χειρισμού, θυματοποιείται εμένα και τους υπόλοιπους ένοικους εκ νέου, ενώ αφήνεται τους υπαίτιους-ιδιοκτήτες ανενόχλητους.
9. Σημειώνω πως ο εν λόγω χειρισμός ουδόλως καταπολέμα εντυπώσεις αναξιοκρατίας ή διαφθοράς.
10. Υπό αυτό το πρίσμα, αιτούμε όπως άμεσα προβείτε στην επιβολή διοικητικού προστίμου όπως πολλάκις «προειδοποιήσατε», και λάβετε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για άρση της επικινδυνότητας.
11. Μάλιστα, με την τελευταία μας επιστολή σας αποστείλαμε μελέτη, με όλα τα απαραίτητα βήματα, χρόνο και έξοδα που είναι απαραίτητα για άρση της επικινδυνότητας, με διαφορετικά διαζευκτικά σενάρια.
12. Παρόλα αυτά, μέχρι και σήμερα παραλείπεται να λάβετε οποιαδήποτε ουσιαστική ενέργεια.
13. Σας υπενθυμίζω ότι η ευθύνη σας ως αρμόδια αρχή δεν εξαντλείτε στο να αποστέλλετε επιστολές και «προειδοποιήσεις» που αποδεικνύονται εν τέλει κενές και εικονικές.
14. Επαναλαμβάνω ότι από την απάθεια σας και παράλειψη λήψης ουσιαστικών μέτρων, μας εκθέτεται καθημερινά σε κίνδυνο και μας δημιουργείται οικονομική ζημιά, επαναθυματοποιώντας μας.
15. Ως εκ τούτου, σας ενημερώνω πως αν δεν προχωρήσετε άμεσα στο πλαίσιο των εξουσιών και υποχρεώσεων σας, στην επιβολή προστίμου που «προειδοποιήθηκε» τόσες φορές, και λήψη ουσιαστικών διαβημάτων εναντίον των ιδιοκτητών, σας καθιστώ προσωπικά υπεύθυνους για την οικονομική μας ζημιά, και τον κίνδυνο που αντιμετωπίζουμε εμείς και οι πελάτες μας.
16. Περαιτέρω, δηλώνω την πρόθεση μου να προβώ εκ νέου σε καταγγελίες εναντίον σας για τις παραλείψεις σας, στην Επιτροπή Διοικήσεως και την Αρχή κατά της Διαφθοράς, ενώ δηλώνω την πρόθεση μου να δώσω δημοσιότητα στο ζήτημα, και να καταγγείλω δημόσια την απάθεια σας.
17. Τέλος, επιφυλάσσω το δικαίωμα μου να κινηθώ νομικά εναντίον σας για την αμέλεια σας και την παραβίαση των θετικών υποχρεώσεων που έχετε.

Παρακαλούμε για την άμεση λήψη ενεργειών, και για σχετική ενημέρωσή μας.

Με εκτίμηση,



.....
Βασίλης Χατζηγεωργίου

Για Α&Ε Ψητοπωλείο Η Εγνατία ΑΤΔ

Διευθυντής

Κοιν.:

- 1) Επιτροπή Διοικήσεως και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
- 2) Ανεξάρτητη Αρχή κατά της Διαφθοράς